

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТД ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д. А.



АКТ
общего осеннего осмотра здания
« 18 » 10 2022 г.

Адрес: ул. Береговая, 5
ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки 2014

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

Количество квартир 60

Число этажей 5

Общая площадь: 5777,7

Блоки ФБС, блоки из ячеистого бетона

Угловая секция-сборно-монолитный каркас. Рядовая секция-сборный каркас на основании серии 1

Количество подъездов -	3
Наличие подвалов -	есть
в том числе жилая площадь:	2704,8
	нежилая площадь 3072,9

Результат осмотра строения, проведенные испытания визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - директора Троянова И. В. и членов комиссии, произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты: ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	м		хорошее			
	Стены: наружные	шт		хорошее			
		кв.м.		Удовлетворительное несанкционированная установка нар. Блоков кондиционеров			

2	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
3	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.		хорошее			
	стыки панелей (межпанельные швы)	м					
	балконы	шт.					
	карнизы,	п/м					
	эркеры	кв.м.					
	лоджии	шт.					
	приямки	шт./кв.м.		разрушение облицовки и кладки приямков			
	цоколь	кв.м.					
	пожарные лестницы	шт.					
4	Водосточные устройства:						
	трубы	м		хорошее			
	воронки и отливы	шт.		хорошее			
	линейные открытия	м		хорошее			
	внутренние водостоки	шт./м		хорошее			
	оконные отливы	шт/м		Удовлетворительное			
5	Крыши:						
	несущие конструкции	кв.м.		хорошее			
	покрытие кровли	кв.м.		хорошее			
	парapеты	кв.м.		хорошее			
	ограждение кровли	м.		Ржавчина на мет. огражд			
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.					
	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт					
	- двери будок выхода	шт	3	хорошее			
	утепление	кв.м.					

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					
	вентиляционные шахты	шт	3	ление облицовочной штукатурки			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт					
7	Перекрытие:						
	чердачное	кв.м.		хорошее			
	межэтажное	кв.м.		хорошее			
	надподвальное	кв.м.		хорошее			
8	Перегородки:						
	деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.		Удовлетворительное			
	витрины	шт.					
10	Лестничные клетки:						
	марши	шт.	3	Требуется Косм.рем.моп			Kosm. Rem.
	площадки	кв.м.		Требуется Косм.рем.моп			Kosm. Rem.
	перила	м.		хорошее			
	окна	шт		Удовлетворительное			
	остекление окон	кв.м.					
	входные двери	шт/кв.м.	3	хорошее			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	3	хорошее			
11	Крыльца	шт/кв.м		Част разруш напольн плитки			
	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/кв.м		част. разрушение облицовки и кладки			
	изоляция трубопроводов	м		хорошее			
12	подвальные окна	шт		хорошее			
	Элементы благоустройства:						

	отмостка	кв.м		Част разрушение			
	площадки у подъездов	кв.м		Част разрушение а/б покрытия			
12	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее			
	асфальт, брусчатка	кв.м		Удовлетворительное			
	булыжник, щебенка	кв.м					
	газон и территория	кв.м		Удовлетворительное			
	домовые указатели	шт	3	Удовлетворительное			
	домовые фонари	шт	3	Удовлетворительное			
13	Печи и очаги:	шт					
	инженерное оборудование						
	Центральное отопление:						
	отопительные приборы МОП	шт	24	хорошее			
	трубопроводы:						
1	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки и магистрали по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	Тепловые узлы:	шт	1		хорошее		
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	хорошее			
	трубопроводы	м		хорошее			
2	запорная арматура	шт	62	хорошее			
	манометры	шт	19	хорошее			
	термометры	шт	13	хорошее			
	грязевики	шт	6	хорошее			
	изоляция	м					
	помещение теплового узла	кв.м.		хорошее			
	Горячее водоснабжение:						
	вентили	шт		хорошее			
	бойлеры	шт	1	хорошее			
	трубопроводы						
3	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			

	запорная арматура	шт		хорошее			
	Водопровод:						
	Помещение водомерного узла	КВ.М.		хорошее			
	Водомерный узел	шт		хорошее			
	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее			
	трубопровод						
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м		хорошее			
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее			
4	запорная арматура	шт		хорошее			
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт		хорошее			
	- водопроводные краны	шт		хорошее			
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
	- ванны	шт					
	Канализация:						
	трубопровод						
	- магистрали	м		хорошее			
5	- стояки	м		хорошее			
	- фановые стояки	шт	12	хорошее			
	- колпаки на стояках	шт					
	унитазы в МОП	шт					
	Вентиляция:						
6	вентиляционные шахты	шт/куб.м		хорошее			
	колпаки над вент.каналами	шт		Вибрации при сильном ветре			
	вентиляторы	шт					
	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	КВ.М.					
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	4	хорошее			
	световая эл.проводка	м		хорошее			
	силовая эл.проводка	м		хорошее			
7	вводные устройства	шт	2	хорошее			
	э/щиты	шт	20	хорошее			

светильники / выключатели:						
- чердак и подвал	шт	10	хорошее			
- лестничные клетки	шт	80	хорошее			
8 Лифты	шт	3	хорошее			
9 Мусоропроводы	шт	нет	нет			
10 Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	нет	нет			

Председатель комиссии:

Троянов И. В.

Члены комиссии:

Юртаев Д. А.
Атласкин Е. В.
Лозянов В. А.
Степанов А. В.
Шулепов В. В.